



Bürraum



obere Parkfläche



Hoffläche vor Lager und Garagen



Eingang zu den Büroflächen

## Objektbeschreibung

Baujahr 1996, 6 Büroräume, 1 Schulungsraum, 1 Küche, 3 Lagerhallen, 11 PKW Stellplätze

Die Gewerbeeinheit verfügt über einen separaten Eingang an der Giebelseite des Hauses und befindet sich im kompletten Erdgeschoss sowie im Kellergeschoss. Im EG befinden sich die Büroräume, eine Küche, mehrere WC's und eine Dusche. Vom EG gelangt man in das KG mittels einer Stahlwendeltreppe. Das KG verfügt über Lagerräume, ein WC und Waschraum.

Über den eingezäunten Hofbereich gelangt man ebenfalls in die Lagerhallen der Gewerberäume. Diese Räume haben 5 separate Eingänge mittels Roll-Toren. Die Unterbringung von PKW und Kleintransportern ist damit ebenfalls möglich.

Ausstattung: Zentralheizung, Telefon, EDV-Verkabelung der Büroräume, Anschluss Kabelfernsehen. In den Büroräumen liegt Teppichbelag, die WC's, Duschen, die Küche, der Versammlungsraum und Flur sind gefliest. Betonfußboden befindet sich in den Lagerräumen und Garagen.